

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от ***18.12.2023*** г. Зима № ***413***

О назначении публичных слушаний по

проекту решения о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального

строительства

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования от 28.11.2018 № 1245 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Зиминского районного муниципального образования», статьями 15, 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования «Зона жилой застройки» (зона Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085003:107, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Центральная, 20б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв. м. до 248 кв. м. (далее - проект).

2. Комиссии по землепользованию и застройке Зиминского районного муниципального образования:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, предусмотренного абзацем «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и  разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) проекта и информационных материалов к нему;

б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и  разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством А.А. Ширяева.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

« 15 » декабря 20 23 г.

Комиссия по землепользованию и застройке Зиминского районного муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Услонского муниципального образования с основным видом разрешенного использования «Зона жилой застройки» (зона Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:05:085003:107, расположенного по адресу: Иркутская область, Зиминский район, д. Нижний Хазан, ул. Центральная, 20б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв. м. до 248 кв. м., по заявлениюМаяковой Марины Викторовны (далее – проект).

Информационные материалы к проекту:

- схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, Положением о комиссии по землепользованию и застройки Зиминского районного муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Зиминского районного муниципального образования от 28.11.2018 № 1245, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний:  не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место и дата открытия экспозиции проекта: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования), 21.12.2023 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 21.12.2023 г. по 12.01.2024 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования), в период с 21.12.2023 г. по 12.01.2024 г. с 08.00 до 12.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний состоится 12.01.2024 г. в 14.20 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования).

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в информационно-политическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района», а также размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)) в разделе «Архитектура и градостроительство» (вкладка «Публичные слушания в области градостроительной деятельности») и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 21.12.2023 г. по 18.01.2024 г.

Справки по телефону: 8(39554)3-24-80